



NOTIFICATION TO LANDLORD OF EVICTION PROTECTION DUE TO COVID-19

San Mateo County has an emergency eviction moratorium that protects tenants from eviction for nonpayment of rent when the tenant has lost income due to COVID-19 or any governmental response to Coronavirus. Before taking any action to evict tenants for nonpayment of rent, landlords must first provide tenants with written notice of the protections under the moratorium. The rent still must be paid, but tenants have 90 to 180 days to make a “delayed payment.”

In order to be protected from eviction, tenants must notify their landlord in writing that they are unable to pay rent because they lost income related to COVID-19 and provide supporting documentation as soon as possible, but no later than **within fourteen (14) days of receiving written notice from the landlord about the protections under the moratorium**. Tenants can notify their landlords by submitting this form, or by sending the following language in a text message or email to the landlord or the landlord’s representative:

“My name is _____. I live at _____. I cannot afford to pay my rent this month because I have lost income due to COVID-19 (the Coronavirus). I need the protections of the moratorium.”

TENANT MUST NOTIFY THEIR LANDLORD AND PROVIDE SUPPORTING DOCUMENTATION WITHIN FOURTEEN (14) DAYS OF RECEIVING WRITTEN NOTICE FROM THE LANDLORD

Tenant Information.

First Name Last Name

Street Address, Unit # City ZIP Code

COVID-19 Impact.

 I have lost income because of COVID-19 due to the following:

- Job loss, layoff, loss of hours, loss of business, fewer customers
- Missing work due to being sick with COVID-19 or caring for a family member sick with COVID-19
- Missing work to care for a child due to school/pre-school/daycare closure
- Governmental action that prevents me from working
- Other: _____

Documentation.

 I am providing the following documentation of my substantial loss of income:

- Letter/note/email/text message from my employer citing COVID-19 as a reason for reduced hours, layoff, termination, or asking me not to come to work for a reason related to COVID-19
- Letter/email/text message from my child’s school, pre-school, or daycare regarding closures
- Photo showing my place of employment is closed due to COVID-19
- Screenshots from app-based platform (i.e., Uber, Lyft, Instacart, DoorDash) showing reduced income
- Paystubs or paychecks from the last few months showing that my income has been reduced
- Medical documentation or receipts for medical costs related to COVID-19
- Signed declaration under penalty of perjury certifying the reason I have experienced a reduced income or difficulty paying the rent is a result of COVID-19 or the governmental response to COVID-19
- Other: _____

Documentation for item(s) selected above is attached: Yes No

Tenant Signature: _____ Date: _____



NOTIFICACIÓN AL PROPIETARIO DE LA PROTECCIÓN CONTRA EL DESALOJO DEBIDO A COVID-19

El Condado de San Mateo promulgó una Moratoria de Desalojos que protege a los inquilinos contra un desalojo residencial por falta de pago de alquiler (renta), cuando los ingresos de un inquilino se han visto sustancialmente afectados por COVID-19, o cualquier respuesta gubernamental al COVID-19. Antes de tomar acción para desalojar a un inquilino por falta de pago de alquiler, los propietarios deben primero entregar al inquilino un aviso por escrito informándoles de las protecciones establecidas por el moratorio. El moratorio no excusa la responsabilidad del inquilino de pagar alquiler, pero permite que el inquilino haga un “pago demorado.”

Para gozar de las protecciones contra el desalojo, los inquilinos deben notificar al propietario, por escrito, 1) que no pueden pagar el alquiler debido a que han sido afectados por el COVID-19 y 2) entregarle documentación que confirme esto **dentro de catorce (14) días después de recibir el aviso por escrito de parte del propietario informándoles de las protecciones de la Moratoria**. Los inquilinos pueden notificar a sus propietarios entregándoles esta forma, o pueden mandarle lo siguiente por medio de texto o correo electrónico al propietario, o a un representante del propietario:

“Mi nombre es _____. Yo Vivo en _____. Mi intención es recibir protección contra un desalojo por falta de pago bajo la Moratoria de Emergencia contra el Desalojo de el Condado de San Mateo. Mi ingreso ha sido sustancialmente afectado debido al COVID-19.”

LOS INQUILINOS DEBEN NOTIFICAR A SU PROPIETARIO Y PROVEER DOCUMENTACIÓN DE APOYO DENTRO DE CATORCE (14) DÍAS DE HABER RECIBIDO LA NOTIFICACIÓN ESCRITA DEL PROPIETARIO SOBRE LA MORATORIA

Información del Inquilino:

Primer Nombre

Apellido

Domicilio, # de Unidad/Apartamento

Ciudad

Código Postal

Impacto del COVID-19. Mi ingreso ha sido sustancialmente afectado por el COVID-19 debido a:

- Pérdida de Trabajo, descansado/suspendido temporalmente, pérdida de horas, pérdida de negocio;
- Falté al trabajo por estar enfermo con COVID-19 o cuidar a un familiar enfermo con COVID-19;
- Falté al trabajo por cuidar a un hijo/hija debido a los cierres de la escuela/preescolar/guardería;
- Acción gubernamental no me permitió trabajar;
- Otro: _____

Documentación. Estoy entregando los siguientes documentos confirmando mi pérdida sustancial de ingreso:

- Carta/nota/correo electrónico/mensaje de texto de mi Empleador citando el COVID-19 como la razón por la reducción de mis horas, descanso, suspensión temporal, despedida, o pidiéndome que no me presente a trabajar por una razón relacionada al COVID-19;
- Carta/nota/correo electrónico/mensaje de texto de la Escuela de mi hijo/hija, preescolar, guardería confirmando el cierre de estas facilidades;
- Foto demostrando que mi lugar de empleo está cerrado debido al COVID-19;
- Capturas de mis aplicaciones (por ejemplo: Uber, Lyft, Instacart) mostrando una reducción en mi ingreso;
- Talones de cheque, o cheques, de los últimos meses mostrando que mi ingreso se ha reducido;
- Documentación médica o recibos de gastos médicos incurridos por, o relacionados al, COVID-19;
- Declaración firmada bajo pena de perjurio certificando la razón por la cual he sufrido reducción de ingreso o tengo dificultad pagando mi alquiler como resultado del COVID-19 o acción gubernamental contra este.
- Otro: _____

Documentación para la opción seleccionada arriba esta aquí incluida:

Sí No

Firma del Inquilino: _____

Fecha: _____